

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1998 /TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1730/2024/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 290/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-THADSKV2 ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/094/BDS-LA ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 1743/TB-THADSKV2 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do thời gian thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đã hết, các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.463 m² diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 129-2025 là 1227,6 m² chênh lệch giảm 235,4 m², loại đất: ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: địa chỉ thửa đất cũ: ấp Vinh, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ mới: ấp Vinh, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.



Giá trị tài sản thẩm định giá là: **1.910.145.600 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1574, tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy CNQSDĐ 5825 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 129-2025 là 4868,1 m² chênh lệch giảm 956,9 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Vinh, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ mới: ấp Vinh, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: **2.449.554.899 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định (1)+(2): **4.359.700.499 đồng**

Giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là: **4.359.700.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến các giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với một loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2025. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện



